

**Detaljplan för del av fastigheten Floåsen 19:2 m.fl.
Nordväst Grövelsjögården
Älvdalens kommun, Dalarnas län.**

Upprättad mars 2008-05-15 av GL Arkitekt o Konstateljé HB

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Planhandlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - **Genomförandebeskrivning**
 - Fastighetsförteckning
 - Naturvärdesinventering
 - Utlåtande

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen behandlar de åtgärder som vidtas efter antagande av detaljplanen för att förverkliga planens innehåll.

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Planprocessen

För genomförande av planprocessen används normalt planförfarande dvs. att efter samrådet kommer utställning att ske innan den antas av kommunfullmäktige.
Detaljplanen avses att vinna laga kraft under våren 2008.

Utbyggnad

Markägaren har för avsikt att avstycka tomter inom området så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år efter den dag då planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden är vald med hänsyn till låg utbyggnadstakt. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs. När genomförandetiden gått ut har dock inte fastighetsägaren någon rätt att erhålla ersättning om bygglov, rivningslov eller marklov skulle nekas.

Ansvarsfördelning	
Huvudmannaskap	<p>Ansvar för genomförande av detaljplanen är exploatören Grövelsjöns markutveckling AB eller vid genomförandet aktuell fastighetsägare.</p> <p>Tillfart till fritidshusområdet sker från allmän huvudväg, länsväg 1058 och redovisas i detaljplanen som huvudväg. Vägverket är väghållare för länsvägen, medan fastighetsägaren ansvarar för vägnätet och all naturmark och kvartersmark inom planområdet.</p> <p>Kommunen är inte huvudman för allmän plats.</p>
Teknisk-försörjning	<p>Exploatören bygger ut VA-ledningar (ej dagvatten) inom planområdet. Vatten- och avloppsledningar skall anslutas till det kommunala ledningsnätet som går genom planområdet. Elnätet inom planområdet kommer att anslutas till Fortums ledningsnät. Fortum ansvarar för utbyggnaden inom planområdet.</p>
Vägar	Exploatören svarar för utbyggnad av lokalgatorna.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	<p>Fastighetbildning av kvartersmarken, avstyckning från fastigheten Floåsen 19:2, skall ske enligt detaljplanen. Befintligt sevitut inom planområdets norra del tas bort.</p>
Gemensamhetsanläggning	<p>För skötsel av vägar, underhåll av vägar, gångvägar, naturområden bildas en gemensamhetsanläggning där alla bostadsfastigheter i området har lika andelar.</p>
Ledningsrätt	<p>Ledningar inom planområdet och därmed sammanhängande anordningar säkerställs genom ledningsrätt i planen med tillämpning av ledningsrättslagen.</p>

TEKNISKA FRÅGOR

VA	<p>Planerad bebyggelse inom föreslagen detaljplan skall anslutas till kommunalt vatten och avloppsnät.</p>
Vägar	<p>Väganslutning mot väg 1058 skall utföras i samråd med vägverket.</p>

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnader

Exploatören har svarat för framtagande av denna plan och finansierar utbyggnaden av vägar, vattenförsörjning och avlopp samt fastighetsbildning, dvs. avstyckning och fastighetsreglering.

Bebyggelse enligt detaljplanen skall inte belastas med kommunal planavgift.

Kostnader för eventuella ledningsrätter erläggs av ledningshavaren.

Intäkter

Exploatören får intäkter genom försäljning av tomtmark

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Under planarbetet har samråd skett med Stadsarkitekt Tomas Almgren Birger Hagland t.f.Stadsarkitekt Anders Hagland

GL Arkitekt o Konstatelje HB

SAR/MSA Arkitekt

.....
Leif Holmqvist